

Bostadsrättsföreningen Bergsvåg
769630-4687

PROTOKOLL

fört vid ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Bergsvåg den 3:e juni 2025

Tid: 18:00

Plats: Medborgarhuset Hjorthagen, Artemisgatan 19, 115 42 Stockholm

§ 1 Öppnande

Anders Hägg öppnade stämman.

§ 2 Fastställande av röstlängd

Röstlängd tillika närvarolista fastställdes. Röstlängd tillika närvarolista bilägges protokollet (som bilaga 1).

§ 3 Val av stämмоordförande

Anders Hägg valdes till stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Madeleine Hansen anmäldes att föra dagens protokoll.

§ 5 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Anton Claeson och Mattias Larsson valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

§ 6 Godkännande av dagordningen

Dagordningen presenterades och godkändes.

§ 7 Fråga om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst

Det fastställdes att kallelse till stämman skett i behörig ordning, dvs senast två veckor innan föreningsstämman (genom kallelse med dagordning utdelad i brevlådorna 15:e maj 2025).

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordföranden föredrog vilka aktiviteter som styrelsen arbetat med under året. Synpunkt framkom från medlem att kommande styrelse bör teckna avtal med Noccon för att förlänga garantitiden gällande fuktproblem utmed fasaden på loftgångarna. Åtgärder har utförts av Noccon och dessa ska följas upp för att se att problemet är åtgärdat.

Resultat från föreningens energideklaration visar att föreningens fastighet uppfyller nivå D. Detta är inte ett tillräckligt bra resultat för ett nyproducerat bostadshus och resultatet följs därmed upp.

AH

Bostadsrättsföreningen Bergsvåg
769630-4687

Ordföranden föredrog resultatet i årsredovisningen. Föreningens resultat visar -2 464 810 inkl. avskrivningar.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen inklusive revisorernas uttalanden föredrogs av ordförande.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt fastställa föreningens resultat- och balansräkning.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt fastställa föreslagen resultatdisposition.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslöt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 13 Information om 2025 års budget och kommande åtgärder i fastigheterna

Budget för 2025 föredrogs av ordförande. Inga avgiftshöjningar planeras för 2025. I december 2025 löper garantitiden för entreprenaden ut och garantibesiktning planeras i slutet av året för att följa upp pågående ärenden samt eventuellt nya anmärkningar som uppkommer vid besiktningstillfället.

§ 14 Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna och revisor för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvode till styrelseledamöter ska utgå med 1,5 PBB (58 800 kr för år 2025) inklusive sociala avgifter och till revisorer enligt godkänd räkning.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterade förslag att styrelsen består av fem ledamöter och en suppleant, totalt sex medlemmar.

Stämman beslutade om omval av Torbjörn Lundstedt som ledamot.

Stämman beslutade om nyval av Håkan Kramnäs, Mattias Larsson, Pernilla Arensparr samt Felix Rudberg till ledamöter samt Thérèse Skarelid till suppleant.

Det noterades att Anders Hägg (ledamot), Gustaf Örn (ledamot), Madeleine Hansen (ledamot) samt Cathrin Nordernö (suppleant) utträder ur styrelsen.

Notering: Valberedningen föreslår att det bildas en arbetsgrupp för att se över föreningens stadgar så att denna justeras till att styrelsen väljs på två år istället för som nu enbart ett år.

§ 16 Val av revisorer och revisorssuppleant

Bostadsrättsföreningen Bergsvåg
769630-4687

Stämman beslutade att omvälja BDO Mälardalen AB med huvudansvarig revisor Sara Königslehner för tiden fram till slutet på nästa ordinarie föreningsstämma.

Ingen revisorssuppleant valdes.

§ 17 Val av valberedning

Stämman beslutade att omvälja Torbjörn Karlsson och Stefan Carlsson till valberedningen med Stefan Carlsson som sammankallande.

§ 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende (motioner)

Inga motioner har inkommit styrelsen.

§ 19 Information om arbetsuppgifter från föregående stämma

a. Dörr till cykelförråd i garaget – Ledamot föredrog förslag till lösning på dörr in i garaget. Styrelsen har utrett förslaget och konstaterat att det är svårt att uppnå en tillräckligt säker lösning vilket resulterats i att föreslagen lösning ej installeras.

Notering – en medlem önskar att frågan om en säkrare förvaring av cyklar inne i garaget utreds vidare.

b. Slänt - Suppleant föredrog resultatet från arbetsgruppen som har arbetat med utveckling av slänten. Bedömd investering är 1,6 Mkr. Det finns ett intresse av att utveckla slänten men kostnaden bedöms hög och det bör redovisas hur det påverkar den enskilda medlemmens ekonomi/avgift för en så stor investering.

c. Laddplatser – Fyra aggregat och åtta nya laddplatser har installerats i garaget. Dessa platser har även utökats något i sin storlek. Total investering ca 140 000 kr. Nya styrelsen föreslås ansöka om bidrag för installationen hos Naturvårdsverket för att få tillbaka del av utförd investering. 19 platser finns nu tillgängliga för elbil.

§20 Avslutande

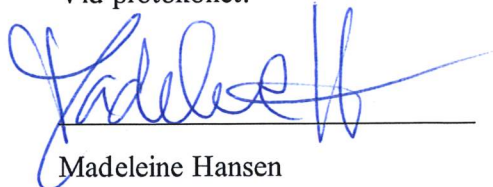
Stämмоordföranden avslutade stämman.

Ordförande:



Anders Hägg

Vid protokollet:



Madeleine Hansen

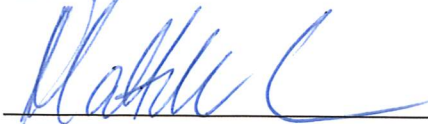
Bostadsrättsföreningen Bergsvåg
769630-4687

Justeras:



Anton Claeson

Justeras:



Mattias Larsson

Bilagor:

Bilaga 1

Röstlängd tillika närvarolista

Bostadsrättsföreningen Bergsvåg
769630-4687

Bilaga 1 - Röstlängd tillika närvarolista, Brf Bergsvågs föreningsstämma den 3:e juni 2025

Lägenhet	Namn
C1.4	Torbjörn Karlsson
C1.9	Gustaf Örn
C2.1	Charlotte Söderberg
C2.8	Agustin Rodriguez Hedman
C2.10	Anton Claeson
S3.6	Madeleine Hansen
S4.1	Markus Broström
S4.2	Felix Vilval
S4.3	Håkan Kramnäs
S4.4	Stefan Carlsson
S4.5	Torbjörn Lundstedt
S4.7	Mattias Larsson

