

# STYRELSEN BRF BERGSVÅG INFORMERAR

2023-12-12

## GOD JUL & GOTT SLUT!

Styrelsen önskar alla en God Jul och ett gott slut på året och ser fram emot ett nytt år med förvaltning och utveckling av våra fina hus. Vi vill samtidigt passa på att informera er medlemmar om vad som är på gång i närtid och lite längre fram.

---

### Förbud mot avfallskvarnar kopplade till avloppsnätet

Som ni säkert sett i massmedia eller i information från SVOA så förbjuds användning av avfallskvarnar som inte är kopplade till separat tank från 1 januari 2024. Detta förbud drabbar föreningen. Styrelsen har beslutat att insamling av matavfall från årsskiftet kommer ske i påsar som lämnas i två separata kärl placerade i föreningens miljörum. Tömning kommer ske 1 ggr/vecka. Vi återkommer med närmare information när kärlen är på plats.

---

### Höjd medlemsavgift från 1 januari 2024

I tidigare infoblad från styrelsen informerade vi om budgetarbetet. Av den informationen framgick att medlemsavgiften höjs med 7,5 procent från 1 januari 2024. Föreningen har cirka 68 miljoner kronor i lån varav en tredjedel löper med rörlig ränta. De bundna lånen ska omsättas i december 2025 respektive 2027. Orsaker till den höjda medlemsavgiften är högre räntekostnader för det rörliga lånet, kraftigt höjda priser för fjärrvärme, el, vatten och avlopp samt renhållning (sopor m.m.).

---

### Styrelsen informerar

Det finns fortfarande möjlighet att hämta ut fjärrkontroll till garageporten för de medlemmar som hyr garageplats. Kontakta Torbjörn Lundstedt för närmare info.

Arbetet med åtgärder efter garantibesiktningar pågår fortfarande. I närtid så har nytt golv lagts i S-husets hiss och vissa golvplattor har bytts ut i entréplanet. På styrelsens bevakningslista kvarstår ännu bl a anmärkningar/brister i ett antal lägenheter, arbeten med ytskikt och läckage i loftgångar samt åtgärder i garaget. Särskild kontroll kommer även ske av vissa lägenheter som har problem med låg temperatur trots att värmen i såväl tilluft som radiatorer höjts.

---

### Inbrott i garage, cykelrum och förråd

Som styrelsen tidigare informerat om har vi dessvärre under hösten drabbats av inbrott. Styrelsen arbetar med olika åtgärder för att höja säkerheten i husen. Som ett första steg kommer brytskydd m.m. att installeras på låsbara dörrar i källarplanet. Vi återkommer även här med närmare information om det säkerhetshöjande arbetet och vad du som medlem kan göra.



## KONTAKT

Har du ett ärende till styrelsen?

Tveka inte att kontakta oss på:

[styrelsenbergsvag@outlook.com](mailto:styrelsenbergsvag@outlook.com)

*TREVLIGA  
HELGER!*

